

# Slim

Lofts & Apartments

Vive en Lince

GRUPO  
**T&C**

# Vive a tu medida

Slim nació para aquellos que representan la elegancia y modernidad en su forma más auténtica. Este concepto revolucionario se inspira en la idea de maximizar el espacio sin comprometer el estilo ni la comodidad. Slim redefine la noción de vivienda urbana al ofrecer departamentos cuidadosamente diseñados que optimizan cada metro cuadrado, creando un ambiente de lujo y moderno en pleno corazón de la ciudad.

Depas de

1•2•3 Dorms.

Desde  
26m<sup>2</sup>

Hasta  
67m<sup>2</sup>



Somos un Proyecto Ecosostenible:



\*Imágenes referenciales.



# Slim

Lofts & Apartments

Vive tu estilo y comodidad en depas a tu medida en pleno corazón de la ciudad

📍 Av. Arequipa 1587, Lince



Áreas comunes para disfrutar



Ahorro de energía y agua



Ubicación estratégica



Conexión a gas natural



Menor impacto ambiental



21 años líderes en el mercado

## Vive conectado a todo lo que necesitas

Vive a minutos de diversos establecimientos, tales como: parques, centros educativos, de salud y comerciales. Esta ubicación te permitirá vivir comodamente dentro y fuera de tu hogar.



### Comercios

- A1 Mercado Lobatón
- A2 CC. Risso
- A3 CC. Arenales
- A4 Metro
- A5 CC. Real Plaza Salaverry
- A6 Vivanda
- A7 Wong

### Centros de Estudios

- B1 UPC
- B2 U.Pacífico
- B3 Colegio Sophianum
- B4 Colegio Santa Rosa
- B5 Instituto Arzobispo Loayza
- B6 Instituto Cultural Italiano
- B7 Colegio Dante Alighieri
- B8 UTP

### Restaurantes

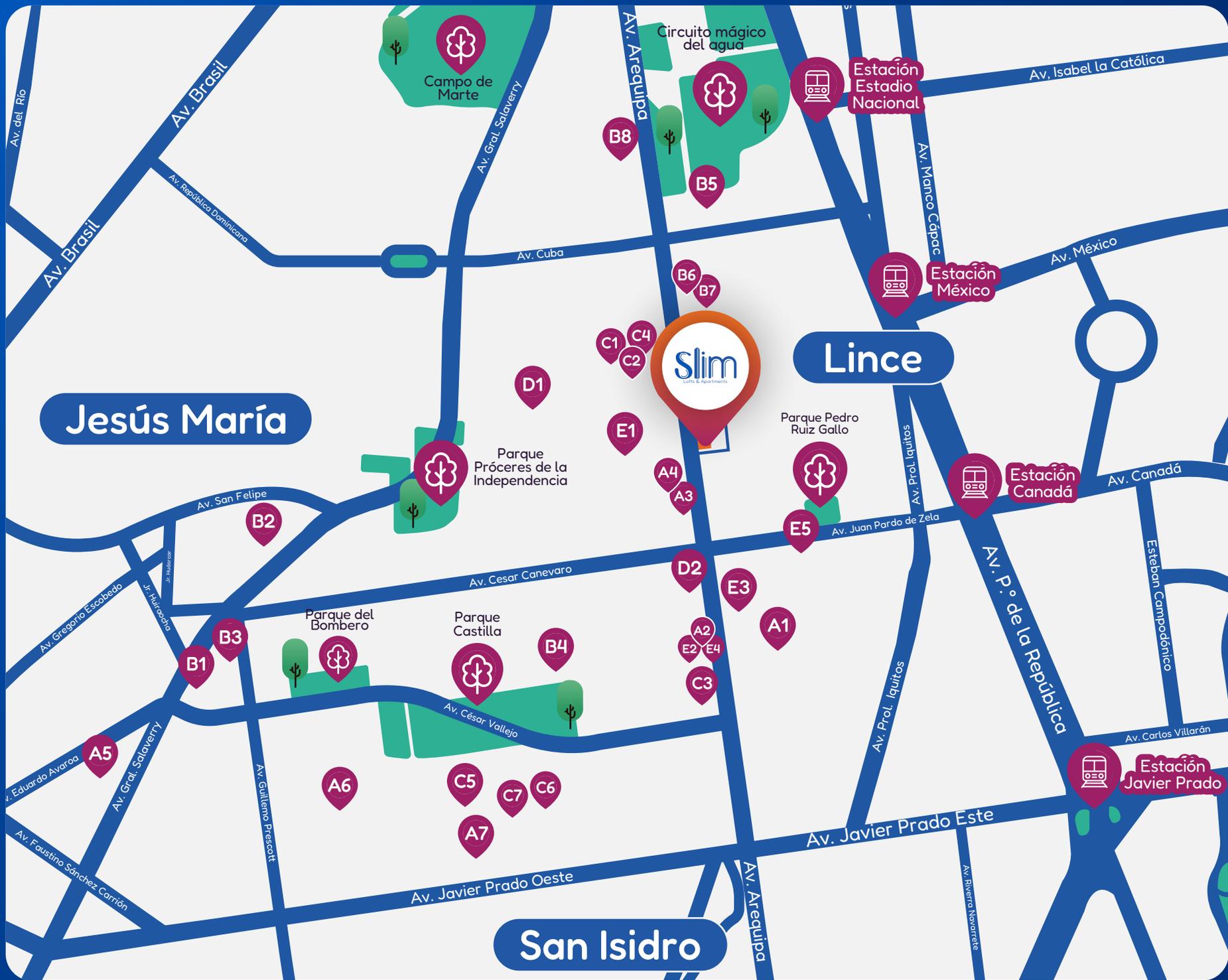
- C1 Pizza Hut
- C2 Starbucks
- C3 Siete Sopas
- C4 KFC
- C5 Pardos Chicken
- C6 El Hornero
- C7 Chill'i's

### Centros de Salud

- D1 Hospital Rebagliati
- D2 Policlínico Risso

### Bancos e Instituciones

- E1 BBVA
- E2 BCP
- E3 Scotiabank
- E4 Interbank
- E5 Municipalidad de Lince



**Lince**

**Jesús María**

**San Isidro**

# Depas a tu medida

Desde 26m<sup>2</sup>

23 Pisos

Primera Planta

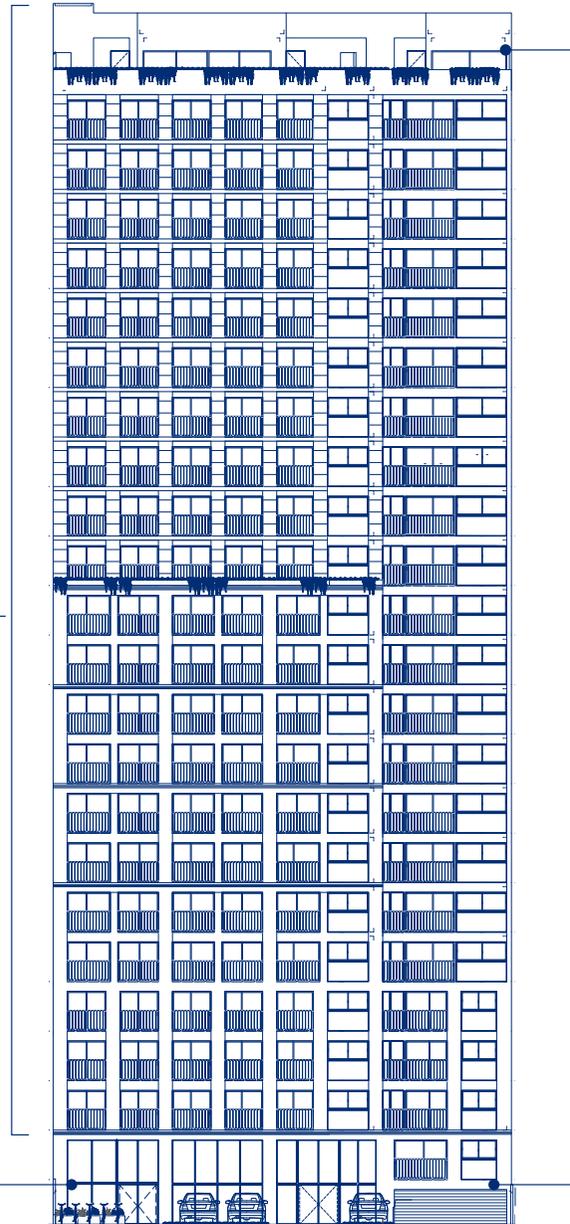
Lobby - Gimnasio - Zona Yoga  
Pet Spa - Coworking - Parque Interno

Rooftop  
Sky Bar - SUM - Terraza - Sala Gourmet  
Play Room - Zona Gamer - Zona BBQ

3 Ascensores disponibles

5 Niveles de sótanos

118 estacionamientos y 39 depósitos  
Estacionamiento para bicicletas



# LO MEJOR EN ÁREAS COMUNES

Diseñamos espacios para que disfrutes con los que más quieres y tengas el balance con tu estilo de vida.



Play Room



Bike Parking



Gimnasio



Parque Interno



Coworking



Zona BBQ



Sala Gourmet



Sky Bar



Zona Gamer



Pet Spa



Lobby



Zona Yoga



SUM



**Slim**  
Lofts & Apartments

\*Imágenes referenciales.

## Lobby | 1er Piso

El ingreso a tu hogar tiene una bienvenida lujosa.



Coworking

1er Piso

El lugar ideal para maximizar tu productividad.

\*Imágenes referenciales.

Parque Interno

1er Piso

Disfruta el contar con áreas verdes solo para ti.



\*Imágenes referenciales.

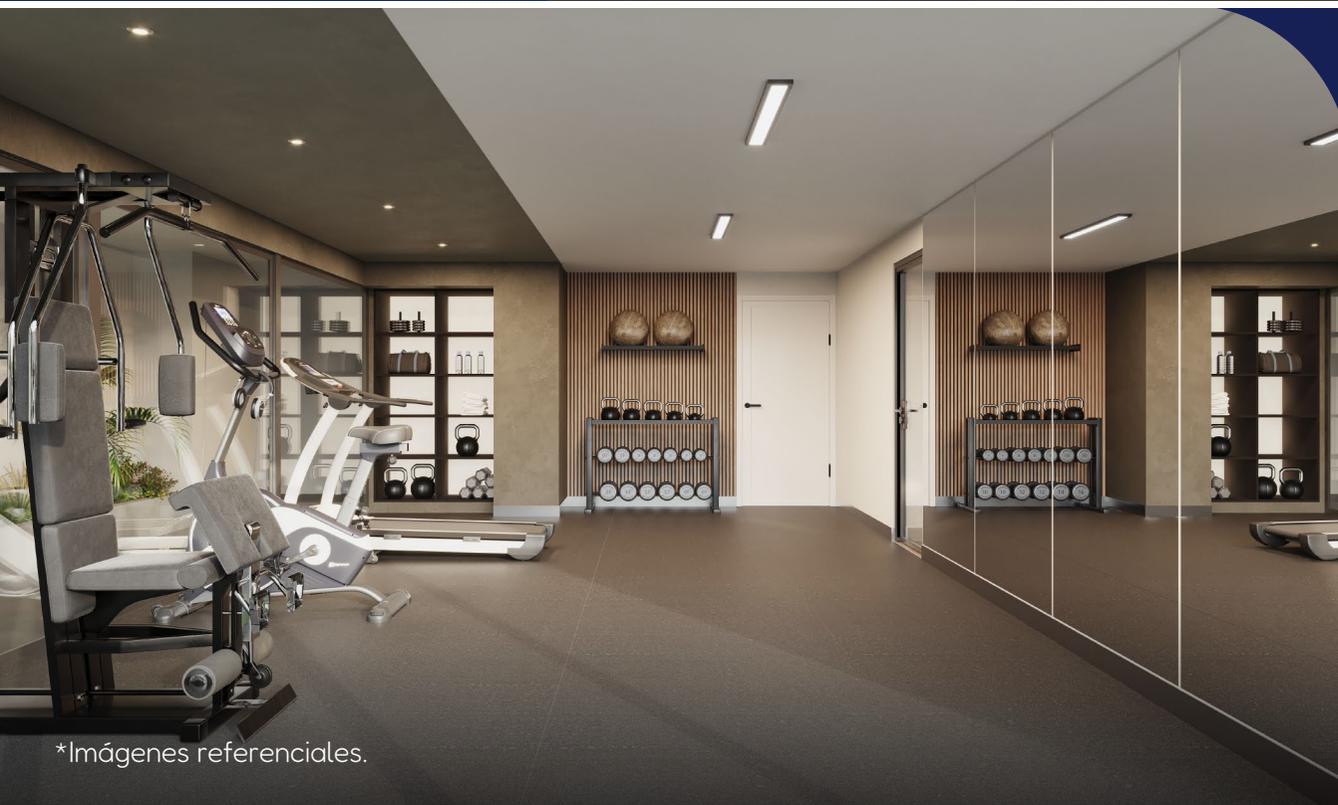
## Zona Yoga

### 1er Piso

Encuentra equilibrio y calma en tu propio santuario Zen.



\*Imágenes referenciales.



\*Imágenes referenciales.

## Gimnasio

### 1er Piso

Ejercitarse sin salir de casa en un gimnasio totalmente equipado para realizar las mejores rutinas.



## Bike Parking

### Sótano

Un espacio práctico y seguro para tu bicicleta, justo a tu alcance.

\*Imágenes referenciales.

## Pet Spa

### 1er Piso

Pensando en el engréido de 4 patas, un espacio de bienestar y relajación solo para ellos.



\*Imágenes referenciales.

## PlayRoom

## Rooftop

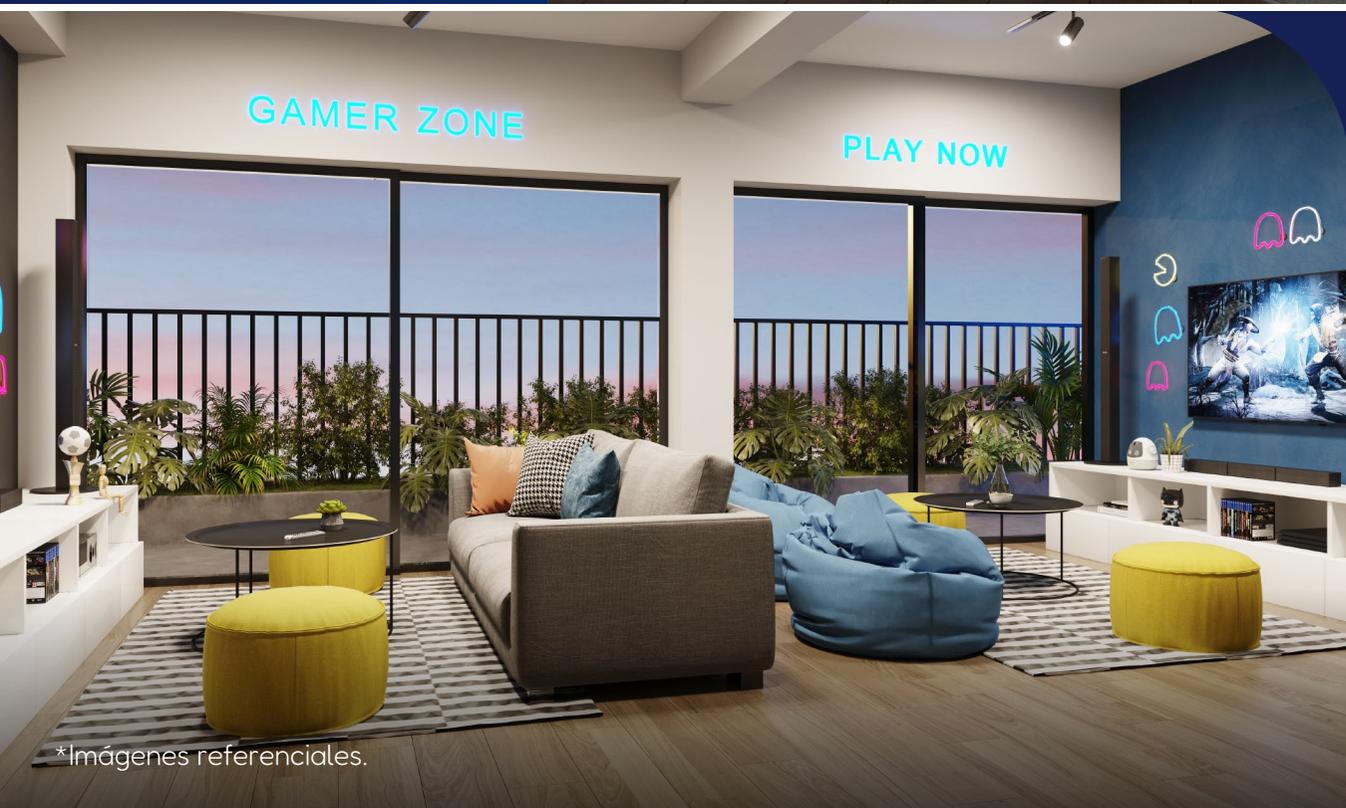
El lugar perfecto para que los niños jueguen y disfruten, con seguridad y alegría.



\*Imágenes referenciales.

## GAMER ZONE

## PLAY NOW



\*Imágenes referenciales.

## Zona Gamer

## Rooftop

Un espacio moderno y dinámico donde los videojuegos cobran vida y la diversión no tiene fin.



## Zona BBQ

### Rooftop

Un espacio al aire libre para disfrutar de grandes comidas y mejores momentos.

\*Imágenes referenciales.

## Sala Gourmet

### Rooftop

Escenario ideal para experimentar la alta cocina y disfrutar de cenas memorables.



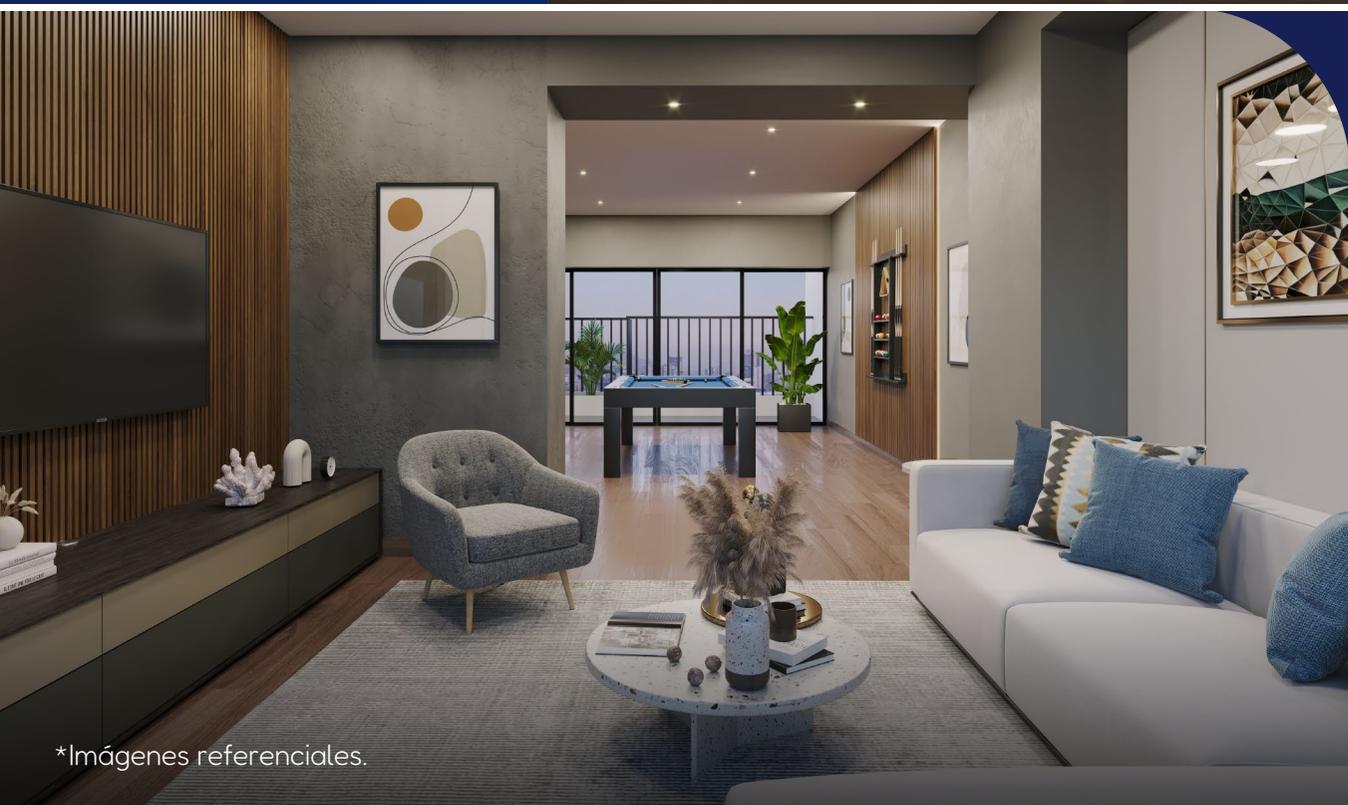
\*Imágenes referenciales.

## Sky Bar Rooftop

Un rincón sofisticado para cócteles y charlas en un ambiente exclusivo.



\*Imágenes referenciales.



\*Imágenes referenciales.

## SUM Rooftop

Un elegante y versátil espacio para eventos y actividades que se ajusta a tu estilo de vida.

# MODERNOS INTERIORES

Espacios diseñados para crear momentos  
únicos en tu nuevo hogar.





\*Imágenes referenciales.

## Dorm. Principal

Espacio diseñado para tu descanso y bienestar.



\*Imágenes referenciales.

## Kitchenette

Cocina elegante y moderna. Diseñadas para tu comodidad.



\*Imágenes referenciales.

## Sala

Disfruta de un espacio acogedor e iluminado. Ideal para compartir momentos únicos.



\*Imágenes referenciales.

## Dorm. Secundario

Un espacio versátil donde podrás estudiar, relajarte y disfrutar de tu propio estilo.

## Baño

Diseñado para ofrecerte un espacio de lujo y bienestar en cada rutina.



\*Imágenes referenciales.

# LITTLE ONES

Loft



Vista Exterior

Tipo 3

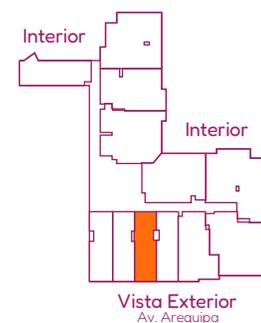
Área Total:  
**26.77m<sup>2</sup>**

Kitchenette

Clóset de Lavado

Balcón

1 Baño



Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad.

# SMALL FLATS

1 Dorm + Estudio



Tipo 10

Área Total: **44.21m<sup>2</sup>**

Dorm Principal

Kitchenette

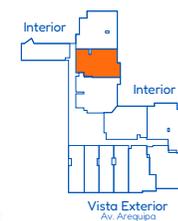
Clóset de Lavado

Estudio

Sala

1 Baño

Balcón



Vista Exterior  
Av. Arequipa

Vista Interior

Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad.

# MID SIZE

**2 Dormitorios**



**Tipo 6**

Área Total: **59.23m<sup>2</sup>**

Dorm. Principal

Dorm. Secundario

Kitchenette

Sala - Comedor

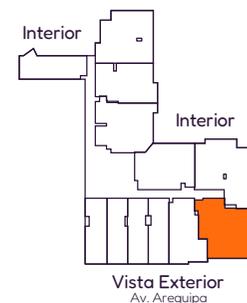
Clóset de Lavado

Balcón

2 Baños



Vista Exterior



Vista Exterior  
Av. Arequipa

Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad.

# PLUS SIZE

3 Dormitorios

Tipo 7

Área Total: **67.91m<sup>2</sup>**

Dorm. Principal

Dorms. Secundarios

Kitchenette

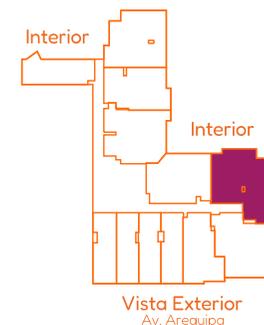
Sala - Comedor

Clóset de Lavado

2 Baños

Balcón

Vista Interior



Los planos son referenciales. Los acabados podrían variar según disponibilidad.



## “Excellence in Design for Greater Efficiencies”

EDGE es una innovación que interrelaciona a desarrolladores, propietarios inmobiliarios, bancos, gobiernos y dueños de casas y mejora el entendimiento sobre la propuesta de valor financiera que brinda la construcción de edificios verdes o sostenibles. Así, EDGE promueve la construcción de más edificios verdes que contribuyen con el manejo del cambio climático.



Reduce sus consumos y costos



Reduce el impacto ambiental



20% de ahorro de energía



20% de ahorro de agua



Mivivienda  
**Verde**



**Departamentos**

Luminarias LED y termo instalada.



**Áreas Comunes**

Luminarias LED.



# Consulta por nuestro



Financiamiento  
Inteligente

Escanea QR  
para más info >>



Firma tu minuta  
con el 10% de inicial



Recauda directamente  
con grupo T&C



Financiamiento  
sin intereses



Desembolso  
a la entrega



Tu primera cuota  
con el banco es  
a la entrega

**25**

Años de  
experiencia

**+20**

Proyectos  
entregados

**+6,500**

Familias  
beneficiadas

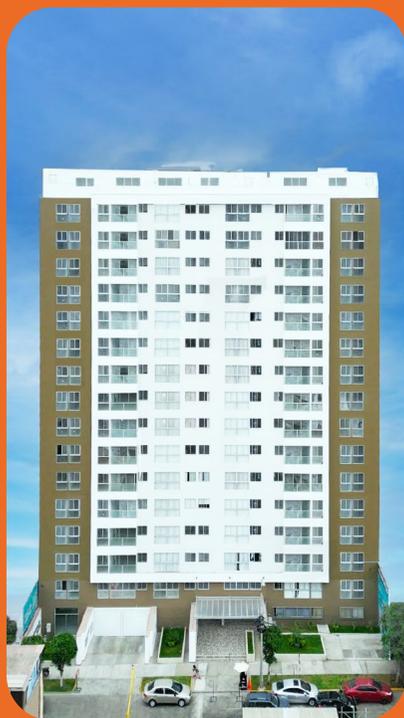
\*Sujeto a términos y condiciones. Imágenes referenciales.

## Conoce nuestros otros proyectos

Varela<sup>LIVING</sup>

Meocity

**MALVA**



Breña



Pueblo Libre



Jesús María



San Isidro



Av. Arequipa 1587



908 861 174 / 989 283 206